УТВЕРЖДАЮ

Председатель Собрания депутатов Прутского сельсовета Павловского района

 И.В. Самсоненко

«21» октября 2024 года

**ПОВЕСТКА**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

18 сессии восьмого созыва

21.10.2024 п. Прутской

1.О внесении изменений в ПЗЗ п. Прутской по результатам публичных слушаний .

**Докладчик: Самсоненко И.В.**

 2. О внесении изменений в решение Собрания депутатов № 75 от 30.09.2019г. « О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края» .

**Докладчик: Киюцина О.С.**

3. О предварительном согласовании целесообразности приема в муниципальную собственность квартиры ( не имеющей собственников) ул. Школьная 3, кв.1.

**Докладчик: Киюцина О.С.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

18 сессии Собрания депутатов восьмого созыва

21.10.2024 п. Прутской

Председатель – И.В. Самсоненко – глава сельсовета;

Секретарь – И.С. Орлова

Установленная численность депутатов – 10;

Избранная численность депутатов – 10;

Присутствовало на сессии – 8.

 Кворум имеется

 ПОВЕСТКА ДНЯ

1.О внесении изменений в ПЗЗ п. Прутской по результатам публичных слушаний .

**Докладчик: Самсоненко И.В.**

1. СЛУШАЛИ: И.В. Самсоненко сообщил, присутствующим депутатам о том, что на основании проведенных публичных слушаний необходимо внести изменения в ПЗЗ Прутского сельсовета, а именно:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края в части внесения изменений в ст. 25 Правил:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Павловского района Алтайского края или из земель, государственная собственность на которые не разграничена в населенных пунктах Прутского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, для размещения блокированной жилой застройки:

− минимальный размер – 0,1 га;

− максимальный размер – 0,15 га».

 Глава сельсовета, довел до сведения присутствующих материалы по вышеназванному вопросу.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Прутской сельсовет «Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Павловского района Алтайского края или из земель, государственная собственность на которые не разграничена в населенных пунктах Прутского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, для размещения блокированной жилой застройки:

− минимальный размер – 0,1 га;

− максимальный размер – 0,15 га».

Таким образом, для изменения вида разрешенного использования земельного участка необходимо проведение публичных слушаний по данному вопросу.

Желающих выступить не было.

РЕШИЛИ: оргкомитету по проведению публичных слушаний рекомендовать главе Прутского сельсовета принять решение по результатам проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить в районную газету «Новая жизнь».

РЕШИЛИ: Принять предложенные изменения.

«За» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

2.По второму Киюцину О.С.: 2. О внесении изменений в решение Собрания депутатов № 75 от 30.09.2019г. « О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края» .

На основании распоряжения комитета по финансам Администрации Павловского района необходимо внести следующие изменения:

Абзац 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении:

- жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов;

 - гаражей, машино-мест;

 - объектов незавершенного строительства;

 - хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства».

Абзац 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

 Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Новая жизнь».

 Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социально-экономической политике, собственности и бюджету

РЕШИЛИ:

 «За» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Внести изменения.

1. О предварительном согласовании целесообразности приема в муниципальную собственность квартиры ( не имеющей собственников) ул. Школьная 3, кв.1. Докладчик сообщил, что на территории Администрации находится квартира не имеющая собственников по ул. Школьная 3-1 , в которой проживала семья Ульченко. Наследников не имеется, квартира не приватизирована.
2. Целесообразно принять ее на безхоз и в собственность Администрации.

РЕШИЛИ:

Провести проверку принадлежности и прав третьих лиц.

«За» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель Собрания депутатов И.В. Самсоненко

Секретарь И.С. Орлова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

 п. Прутской № 47

21.10.2024

Об утверждении повестки дня сессии

Собрания депутатов Прутского сельсовета

Рассмотрев предлагаемую повестку дня заседания, Собрания депутатов Прутского сельсовета,

 **РЕШИЛ:**

Утвердить повестку дня Собрания депутатов Прутского сельсовета,

 включив в неё следующие вопросы:

1.О внесении изменений в ПЗЗ п. Прутской по результатам публичных слушаний .

**Докладчик: Самсоненко И.В.**

 2. О внесении изменений в решение Собрания депутатов № 75 от 30.09.2019г. « О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края» .

**Докладчик: Киюцина О.С.**

3. О предварительном согласовании целесообразности приема в муниципальную собственность квартиры ( не имеющей собственников) ул. Школьная 3, кв.1.

**Докладчик: Киюцина О.С.**

Председатель Собрания депутатов И.В. Самсоненко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.10.2024 г. п. Прутской № 48

 О внести изменения в Правила

землепользования и застройки

 муниципального образования

Прутской сельсовет Павловского

района Алтайского края

# В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Прутского сельсовета р е ш а е т:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края (далее – Правила):

а именно: в ст. 25 Правил:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Павловского района Алтайского края или из земель, государственная собственность на которые не разграничена в населенных пунктах Прутского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, для размещения блокированной жилой застройки:

− минимальный размер – 0,1 га;

− максимальный размер – 0,15 га».

 Глава сельсовета, довел до сведения присутствующих материалы по вышеназванному вопросу.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Прутской сельсовет «Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Павловского района Алтайского края или из земель, государственная собственность на которые не разграничена в населенных пунктах Прутского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, для размещения блокированной жилой застройки:

− минимальный размер – 0,1 га;

− максимальный размер – 0,15 га».

Таким образом, для изменения вида разрешенного использования земельного участка необходимо проведение публичных слушаний по данному вопросу.

2. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета И.В. Самсоненко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРУТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.10.2024 № 49

**п.Прутской**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Прутского сельсовета от 30.09.2019 № 75 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 12 октября 2024 года № 68-ЗС «О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края», Собрание депутатов сельсовета

решает:

1. Внести в решение Собрания депутатов Прутского сельсовета Павловского района от 30.09.2019 № 75 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края» следующие изменения:

Абзац 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении:

- жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов;

 - гаражей, машино-мест;

 - объектов незавершенного строительства;

 - хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства».

Абзац 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Новая жизнь».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социально-экономической политике, собственности и бюджету (Орликова А.М).

Глава сельсовета И.В. Самсоненко.