**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

купли-продажи имущества, реализуемого на аукционе

в процессе приватизации

п. Прутской «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование Администрация Прутского сельсовета Павловского района в лице главы сельсовета Самсоненко Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Прутской сельсовет Павловского района» на аукционе, утвержденным постановлением Собрания депутатов Прутского сельсовета Павловского района от 27.12.2014 г.. № 36/1, постановлением Администрации Прутского сельсовета Павловского района № 43 от «15» ноября 2022г., и на основании Протокола об итогах аукциона, состоявшегося «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Павловский район и составляет его казну (далее «Собственник»), именуемое далее Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего Договора знал или не мог не знать.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

1. **СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Иму­щества в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Покупатель оплачивает за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб на счет – Счет 4010181035004101001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, КБК 30311402053100000410 получатель платежа: УФК по Алтайскому краю Администрация Прутского сельсовета Павловского района Алтайского края, ОКТМО 01630464101 ИНН 2261002983 КПП 226101001.

В назначении платежа указывается: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

3.2.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение пяти дней с момента заключения настоящего договора.

3.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2. после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в п. 3.2. и п. 3.3. Договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществляет действия по регистрации перехода права собственности и по регистрации своего права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

4.2.4. Покупатель в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего Договора и акта приема-передачи имущества обязан изменить регистрационные данные Имущества в органах ГИБДД (переоформить транспортное средство на себя или на третье лицо) (для транспортных средств).

4.2.5. Покупатель в течение 1 календарного дня с даты изменения регистрационных данных Имущества обязан предоставить Продавцу копии паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации транспортного средства с отметками органа ГИБДД, подтверждающими изменение регистрационных данных Имущества. В случае не изменения регистрационных данных Имущества в течение срока, установленного п. 4.2.4. Договора, Продавец вправе на 11 календарный день с даты подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Имущества подать в органы ГИБДД заявление о снятии Имущества с регистрационного учёта (для транспортных средств).

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему Договору Покупатель уплачивает на указанный в настоящем Договоре счет пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в п. 3. 1 и п. 3. 3. настоящего Договора, не может составлять более десяти дней.

5.4. Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указан­ного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает вне­сенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о растор­жении настоящего Договора не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.5. В случае отказа от оплаты за Имущество и (или) признания Покупателя ненадлежащей стороной, сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий Договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Риск случайной гибели, либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до  
полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут или его условия могут быть изменены по взаим­ному согласию Сторон и в соответствии с п.5.4. и п. 5.5. настоящего Договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую  
юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец: Покупатель:

Администрация Прутского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Павловского района Алтайского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: 659015. Алтайский край. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Павловский район, п. Прутской. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Центральная. 16а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН, КПП: 2261002983, 226101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40204810400000003110 в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ.

Барнаул. БИК 040173001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Самсоненко И. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

подпись подпись

М.П.