

УТВЕРЖДАЮ
Председатель организационного
комитета

И.В.Самсоненко

14.06.2024



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прутского сельсовета Павловского района Алтайского края.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края
Сроки разработки:	2024 год.
Организация-разработчик:	Администрация Прутского сельсовета
Организация-заказчик:	Администрация Прутского сельсовета
Сроки проведения публичных слушаний:	27.05.2024 – 13.06.2024
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	официальный сайт Администрации Прутского сельсовета
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний	Собрание проведено 13.06.2024 года в 12-00 в п.Прутской, ул.Центральная, 16а В собрании зарегистрировано 3 участника. Во время проведения собрания от участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний:	Протокол публичных слушаний от 13.06.2024

Выводы и рекомендации организационного комитета:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Отметить, что представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Прутского сельсовета одобрен участниками публичных слушаний.
3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации Прутского сельсовета.

Председатель организационного комитета



И.В. Самсоненко

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прутского сельсовета Павловского района Алтайского края.

13.06.2024
12-00 час.

п.Прутской

Председательствующий:

Киюцина О.С. – заместитель главы Администрации Прутского сельсовета.

Члены комиссии:

Самсоненко И.В. – глава Прутского сельсовета;

Левыкина О.Н. – начальник отдела по архитектуре Администрации Павловского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение следующих вопросов:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Прутской сельсовет Павловского района Алтайского края (далее- Правила) (исключение из ст. 25 Правил вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение огородничества (код 13.1)»).

2. п.2 и п. 3 ст. 3 Правил изложить в следующей редакции:

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

Как изменить границы территориальных зон земельных участков

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

Председательствующий, Киюцина О.С. – заместитель главы Администрации Прутского сельсовета, довела до сведения присутствующих материалы по вышеназванным вопросам, предоставив материалы в текстовой форме.

Предложила внести изменения в Правила землепользования и застройки.

Граждан и должностных лиц, желающих выступить по данным вопросам, не было.

Дополнений и предложений от присутствующих не поступило.

РЕШИЛИ: оргкомитету по проведению публичных слушаний рекомендовать главе Прутского сельсовета рассмотреть и принять решение по

данному вопросу на сессии Собрания депутатов Прутского сельсовета Павловского района.

Заместитель главы Администрации
Прутского сельсовета



О.С. Кюцина